

Kadastrale stukken;  
Hypotheccair getuigschrift.



## Eigenaar(s) en rechten

Eigenaar	Straat	Gemeente	Recht
			- VE 1/1 - Volle eigendom

## Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

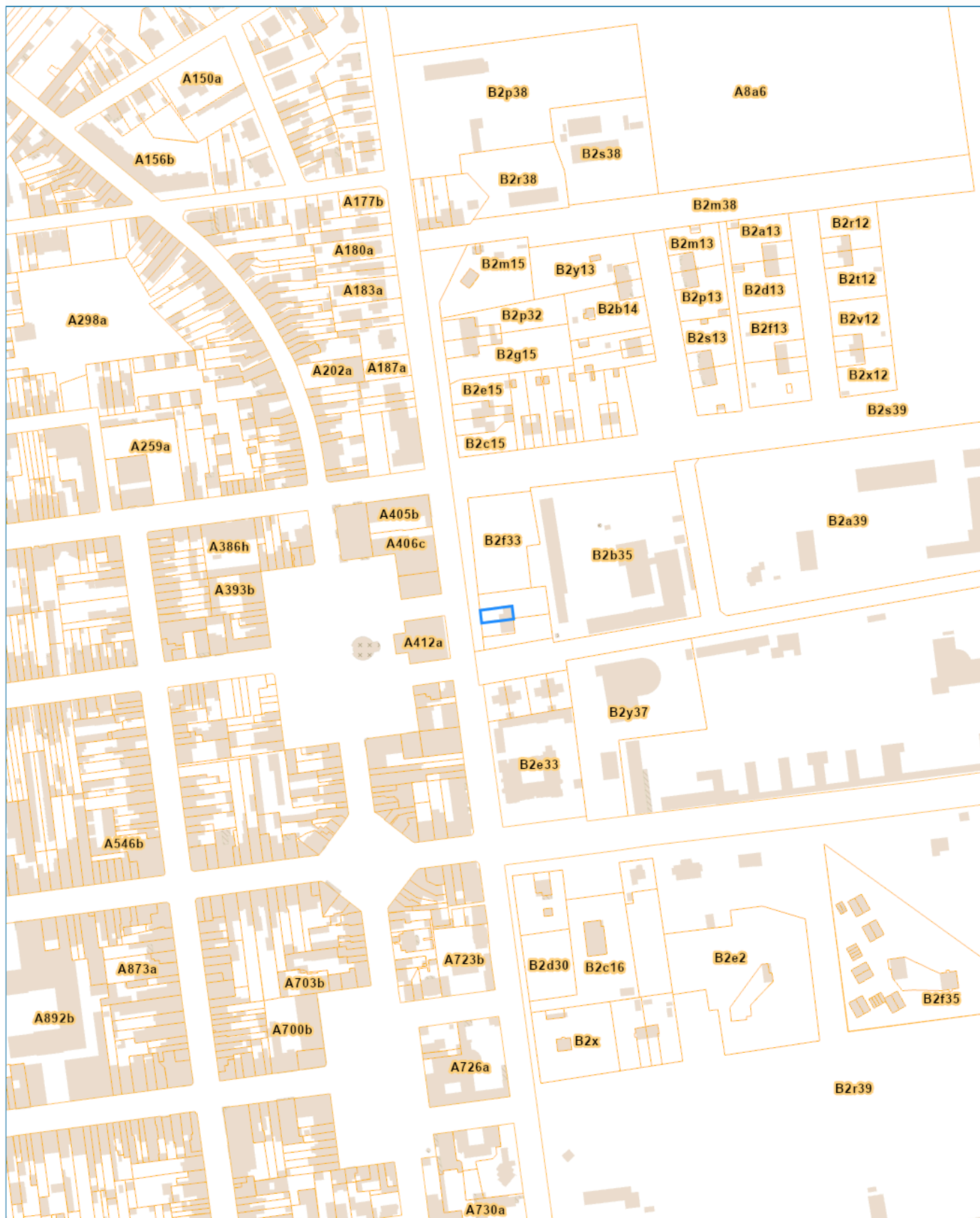
Kadastrale afdeling: 71034 LEOPOLDSBURG 1 AFD/LEOPOLDSBURG ( Koningin Louisa-Marialaan 10 )

Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw: 1946

Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/Ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
B2/00S15	P0000	HUIS	Koningin Louisa-Marialaan 10	2a 85ca			2F	743€	

Schaal: 1:1000



Datum opzoeking: 29-11-2024 10:22

## LEGENDE

### EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom	BE: blote eigendom
VG: vruchtgebruik	OPSTAL: opstal
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning	ERFP: erfpacht

### KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCELSINFORMATIE

#### Status

De meest voorkomende zijn:

**Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.

**Gekadastreerd - Precad:** het gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.

**In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.

**Gekadastreerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.

**Gekadastreerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.

Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.

**Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

#### Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M\* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel

en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

#### Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

#### Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

#### Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

#### P/W

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

#### Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

#### Code

De code KI (bv. "2F") is samengesteld uit twee delen:

- gewoon - ongebouwd
- gewoon - gebouwd
- nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
- nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
- M&O op een ongebouwd perceel
- M&O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI  
G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen

J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).

K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing

L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn

X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

#### KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

#### Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalst. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.



## Eigenaar(s) en rechten

Eigenaar	Straat	Gemeente	Recht
			- VE 1/1 - Volle eigendom

## Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

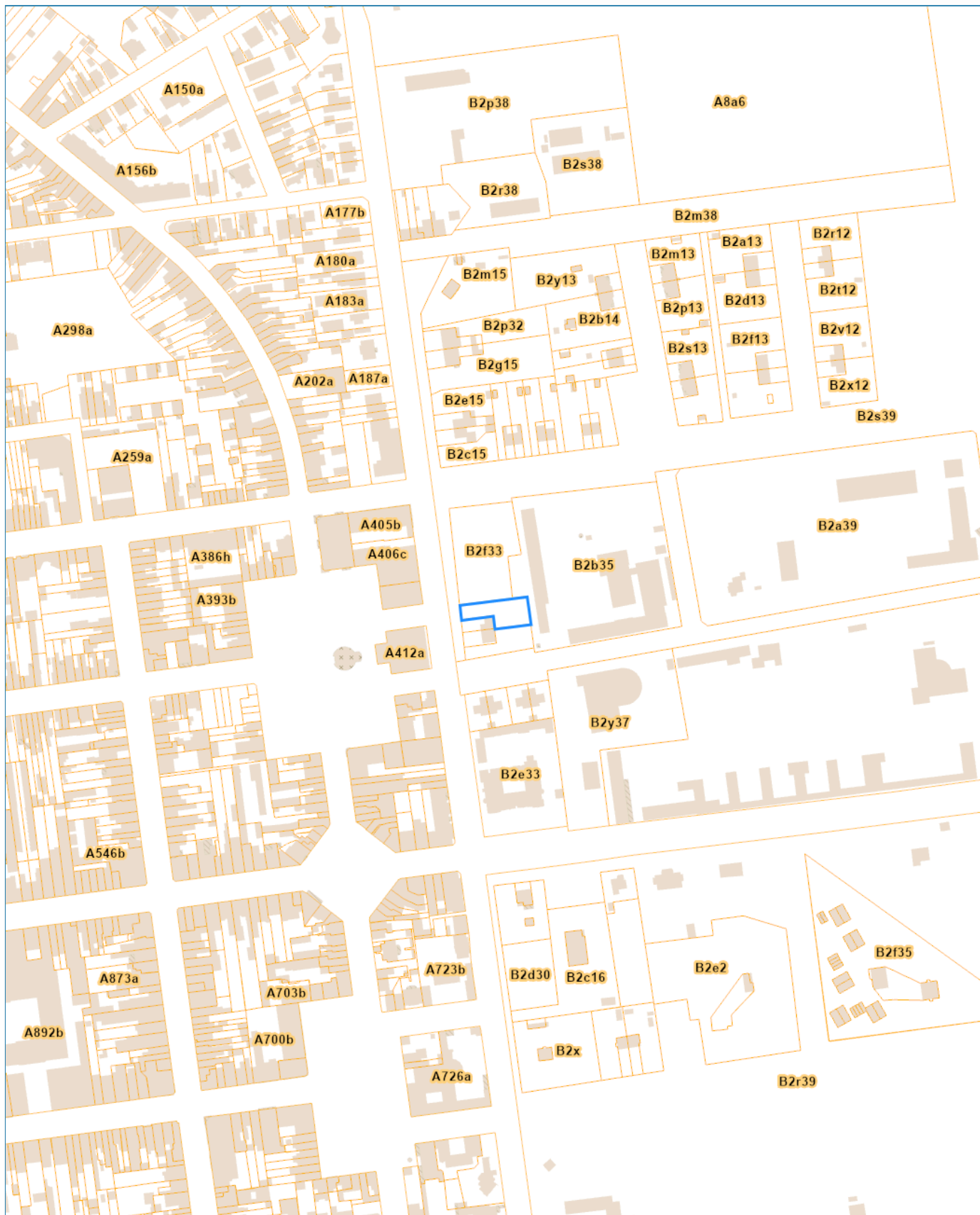
Kadastrale afdeling: 71034 LEOPOLDSBURG 1 AFD/LEOPOLDSBURG ( STALL EICKER HEIDE )

Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw:

Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Ligging	Belastbare oppervlakte	P/W	Klassering KI/Ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
B2/00T15	P0000	PARK	STALL EICKER HEIDE	8a 14ca		45€	1F	3€	

Schaal: **1:1000**



Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 29-11-2024 10:24 en heeft 7.84 euro (incl. BTW) gekost.

Datum opzoeking: 29-11-2024 10:24

## LEGENDE

### EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom

VG: vruchtgebruik

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning

BE: blote eigendom

OPSTAL: opstal

ERFP: erfpacht

### KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

#### Status

De meest voorkomende zijn:

**Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.

**Gekadastraerd - Precad:** het gekadastraerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.

**In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.

**Gekadastraerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.

**Gekadastraerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.

Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastraerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.

**Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastraerd perceel met de status 'gekadastraerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

#### Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M\* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

#### Sectie- en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

#### Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

#### Aard

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

#### P/W

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

#### Klassering KI/HA

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

#### Code

De code KI (bv. "2F") is samengesteld uit twee delen:

1. gewoon - ongebouwd

2. gewoon - gebouwd

3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&amp;O)

4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&amp;O)

5. M&amp;O op een ongebouwd perceel

6. M&amp;O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI

G,H, P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen

J: niet-vestigd KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).

K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing

L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn

X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

Deze informatie is het resultaat van een opzoeking gemaakt op 29-11-2024 10:24 en heeft 7.84 euro (incl. BTW) gekost.

Datum opzoeking: 29-11-2024 10:24

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

**Einde vrijstelling**

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.





FED-net  
Posthoornlaan 4  
9080 Lochristi

Uw bericht van: 19/11/2024 | Uw kenmerk: GM30809 | Ons kenmerk: 712011202413782

Pagina 1/2

Hasselt, 5 december 2024

### Hypothecair getuigschrift

Aanvraag van Aanvrager: FED-net in Lochristi

Wij bevestigen dat er op datum van 19/11/2024 in de registers van ons kantoor:

1. Geen inschrijving bestaat sinds 19/11/1994
2. Geen overschrijving bestaat gedaan sinds 19/11/1994
  - van akten of vonnissen met overdracht of aanwijzing van zakelijke onroerende rechten (verwervingen inbegrepen)
  - van akten met afstand van zulke rechten
  - van huurcontracten
  - van andere overgeschreven documenten
3. Geen nog van kracht zijnde overschrijving bestaat gedaan sinds 19/11/1994 van exploten van bevel of beslag en van verklaring van niet-beslagbaarheid van de hoofdverblijfplaats van de zelfstandige

Deze informatie heeft alleen betrekking op de personen en goederen vermeld in de aanvraag.

Retributie:	180.00
Divers recht:	0.00
Totaal in euro:	180.00

INEZ THEYS

KANTOOR RECHTSZEKERHEID HASSELT 2

Bij de aflevering van dit getuigschrift houden we rekening met de aanduidingen van de personen en goederen zoals ze in de aanvraag vermeld werden. Wijzigingen in de nummering van percelen (door prekadastratie of andere) moeten hoe dan ook uitdrukkelijk in de aanvraag vermeld worden. Gebeurt dat niet, dan is de Staat niet verantwoordelijk voor het niet-verstrekken van inlichtingen als gevolg daarvan. De door de persoon gedane onroerende verwervingen worden alleen vermeld wanneer daar uitdrukkelijk naar gevraagd werd. Kantmeldingen van voor 1 januari 2001 worden alleen vermeld wanneer ook de overschrijving of de inschrijving waarop ze betrekking hebben, zelf opgenomen wordt in het getuigschrift.

"Kantoor Rechtszekerheid Hasselt 2" vanaf 1 mei 2018. Voorheen "Hypotheekkantoor Hasselt 2"



Beheer uw dossier op  
**MYMINFIN.BE**

Raadpleeg informatie op  
**FIN.BELGIUM.BE**



Een vraag? Bel ons  
**02 572 57 57**

2024-11-19

**Met betrekking tot het volgende goed:**

adres: Koningin Louisa-Marialaan 10 te Leopoldsburg > woning met tuin en garage  
 kadastrale bekend of geweest zijnde: 710348002/00T015, 710348002/00S015  
 eigendom van: CDSCA

- **DE VRAAG:** wil a.u.b. het attest afleveren, waaruit blijkt:
  - 1. alle inschrijvingen
  - 2. alle overschrijvingen (andere dan vervreemdingen)
  - 3. alle randmeldingen
- **HET ANTWOORD:** stukken via gelijk formulier van de diensten van de hypotheekbewaarder.

gevraagd aan \$


Hypotheekbewaarder \$

betalen kosten > [info@FED-net.eu](mailto:info@FED-net.eu)  
 > indien andere hypotheekbewaarder bevoegd, wil deze vraag dan aan de bevoegde doorsturen of ons de bevoegde vermelden en ons e-mailen

Let wel : aanvrager : FED-net.eu en niet FED-net.vzw  
 BTW : 0860.111.183

FED-net, Posthoornlaan 4, 9080 Lochristi

Met vriendelijke groeten

Tanghe Chris  
 Consultant FED-net.eu  
 Tel : 0472/440371

